

ISSN 1995-4611



9 771995 461008 23 0 32

# ТЕНДЕР

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЖУРНАЛ  
№ 32 (1141)  
28.08.2023



Мы знаем  
о закупках  
ВСЕ!

**Практические рекомендации**

Календарь снабженца. Июль – сентябрь



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Об особенностях продажи и покупки неликвидов в интервью информационно-аналитическому журналу «Биржевой бюллетень» (№ 3 за 2023 год) рассказала ведущий специалист управления торгов промышленными и потребительскими товарами БУТБ Наталья ЛАПАЦКАЯ.

## БИРЖА НЕЛИКВИДОВ



В конце мая на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество» появилась возможность продавать и покупать так называемые «неликвиды» — невостребованное имущество, которое сложно реализовать через обычные каналы сбыта. В чем особенность таких лотов и есть ли какие-то принципиальные отличия в процедуре их продажи по сравнению с объектами движимого имущества, которые уже давно и успешно реализуются через ЭТП?

Каких-то особых отличий от существующей схемы продажи неиспользуемого движимого имущества в настоящее время нет. Это все тот же хорошо зарекомендовавший себя электронный аукцион на повышение цены. Просто в случае неликвидов предмет торгов более конкретизирован. Порядок размещения лотов на площадке и процедура их реализации тоже стандартные.

То есть по большому счету это просто расширение ассортимента имущества, которое может выступать в качестве предмета торгов? Если да, то приведите, пожалуйста, несколько примеров неликвидов. Что это может быть? Скажем, устаревшее оборудование, запчасти, продукция с истекшим сроком годности или что-то еще?

Мы заранее определили, какое именно неликвидное имущество будет продаваться на электронных торгах. В частности, на странице «Неликвиды» на сайте биржи указано, что «к неликвидному имуществу относятся сырье и материалы для производства, а также товары, готовые к продаже (комплектующие материалы, запасные части, тара,

инвентарь и др.), которые не использованы для собственных нужд или не реализованы ввиду ограниченного спроса». Как видите, перечень далеко не полный, и по мере развития нашей электронной площадки мы будем его постепенно расширять. Например, уже сейчас к нам поступают обращения от различных предприятий и организаций с целью продажи на ЭТП металлических прутков, бывших в употреблении емкостей и даже швейных иголок. Поэтому будем, прежде всего, отталкиваться от потребностей клиентов.

Несмотря на то что площадка «БУТБ-Имущество» функционирует более 7 лет, давайте все же напомним, как на ней зарегистрироваться, какой пакет документов необходимо предоставить, нужно ли для этого ехать в центральный офис биржи или областные филиалы?

Для прохождения процедуры регистрации необходимо на сайте ЭТП ([et.butb.by](http://et.butb.by)) заполнить регистрационную форму и направить ее оператору ЭТП, то есть бирже. Вскоре после отправки формы на адрес электронной почты, придут параметры доступа в персональный раздел — логин и пароль. Затем потребуется войти в персональный раздел, используя полученные логин и пароль, и прикрепить необходимый пакет документов. Для юридического лица это правоустанавливающие документы, а для физического — страницы паспорта, содержащие сведения о серии и номере, дате выдачи, наименовании (коде) государственного органа, выдавшего документ, а также месте регистрации. Индивидуальным предпринимателям, помимо паспортных данных, нужно будет также предоставить свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя. Далее продавец имущества заключает с оператором ЭТП договор на оказание услуг по проведению электронных торгов и оформляет доверенность на своего уполномоченного представителя. Потенциальный покупатель имущества оформляет доверенность, только если он не планирует самостоятельно участвовать в торгах.

Отлично, допустим, что этап регистрации уже позади. Каков дальнейший алгоритм действий для продавца неликвидного имущества?

После заключения договора с оператором ЭТП продавец самостоятельно размещает информацию о проведении электронных торгов на продажу неликвидного имущества.

### А для покупателя?

Потенциальный покупатель подает заявление на участие в электронных торгах, вносит сумму задатка на расчетный счет оператора ЭТП и загружает через персональный раздел подтверждение оплаты. После проверки документов оператор ЭТП регистрирует заявление.

**Наталья Александровна, расскажите, пожалуйста, пошагово, как проходят электронные торги.**

Торги проводятся в день и время, указанные на сайте ЭТП, в режиме онлайн. Участники делают «ставки» путем последовательного повышения начальной цены предмета торгов на величину, равную величине шага электронных торгов. При этом размер первого шага составляет 5% начальной цены реализуемого имущества.

С момента начала торгов у участников есть 10 минут, чтобы внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на величину первого шага. Если в течение указанного времени такое предложение поступило, то время для внесения следующих предложений продлевается на 10 минут. И так после каждого последующего предложения о повышении цены на шаг торгов.

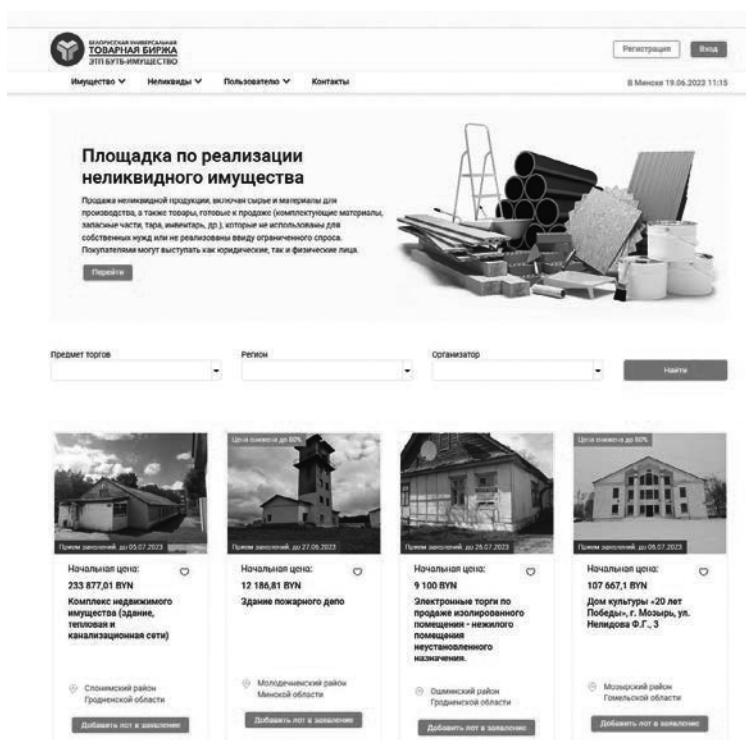
Электронные торги завершаются, когда в течение 10 минут после начала торгов не внесено ни одного предложения о приобретении предмета торгов по начальной цене, увеличенной на величину первого шага, или, когда в течение 10 минут после внесения очередного предложения о цене предмета торгов следующее предложение не внесено.

При желании организатор электронных торгов (он же продавец имущества) может удаленно наблюдать за их ходом.

**Доступна ли функция «стоп-приказ» при реализации неликвидов?**

Да, конечно. Участники торгов неликвидами вправе воспользоваться функцией «стоп-приказ», позволяющей автоматически вносить ценовые предложения, задав максимальную стоимость, за которую они готовы приобрести имущество. После достижения «потолка» можно продолжить делать ставки, но уже в ручном режиме.

**Наверняка многих наших читателей интересует цена вопроса. То есть сколько стоит разместить лот на площад-**



**ке? Это фиксированный платеж или процент от суммы сделки?**

Стоимость услуг биржи определена преysкурантом, размещенным на сайте ЭТП. Так, при реализации государственного неликвидного имущества стоимость услуги составляет 25 BYN за размещение на ЭТП информации о проведении торгов независимо от количества лотов в данной процедуре. Что касается неликвидов, принадлежащих «частникам», то продавцы оплачивают услуги биржи только по факту реализации имущества — 0,5% от цены продажи.

**Кто имеет право участвовать в электронных торгах? В частности, что насчет физических лиц? Имеются ли здесь какие-либо ограничения?**

В торгах могут участвовать юридические и физические лица, включая нерезидентов Республики Беларусь. Никаких ограничений нет.

**С вашей точки зрения, какие новые задачи сможет решать ЭТП «БУТБ-Имущество» с учетом дополнительного функционала по реализации неликвидов?**

Во-первых, это позволит нашим предприятиям сократить количество неликвидного имущества, разгрузить склады, высвободить «замороженные» оборотные средства, а во-вторых, наша площадка дает возможность получать дополнительный доход за счет роста цены в ходе торгов, пусть даже на 5%. Мы же как оператор ЭТП продолжим совершенствовать наш программный продукт, делая его еще удобнее, проще и эффективнее.

<https://www.butb.by>