

БИРЖА

Площадка Белорусской универсальной товарной биржи позволила вовлечь в хозоборот 274 объекта имущества в 2022 году

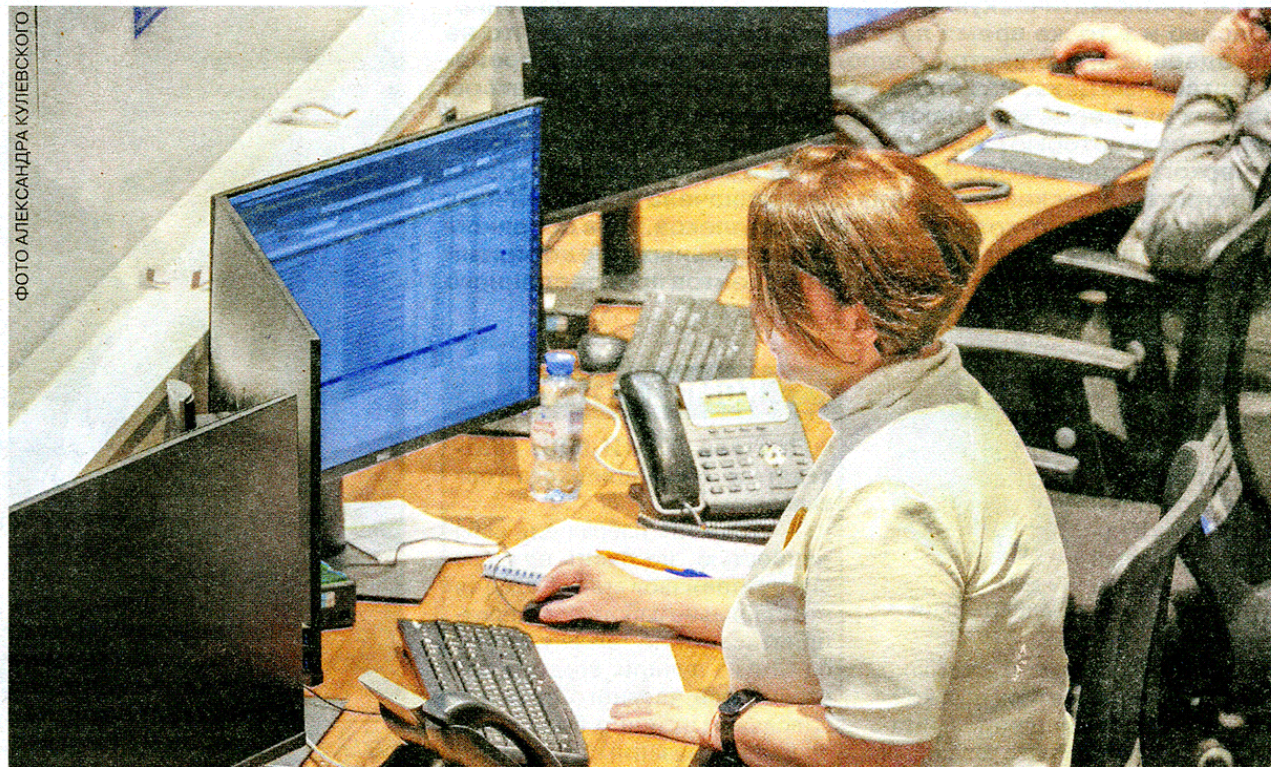
ЗДАНИЯ НЕ ТЕРПЯТ ПУСТОТЫ

В 2022 году по итогам электронных торгов на площадке «БУТБ-Имущество» в хозяйственный оборот вовлечены 274 объекта неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, что на 33 процента больше, чем в 2021-м, сообщили БЕЛТА в пресс-службе БУТБ. При этом, по информации БУТБ, которая является оператором данной электронной торговой площадки (ЭТП), около трети всех объектов удалось реализовать с повышением начальной цены. В результате бюджет и владельцы имущества получили дополнительную выручку в размере 1,6 миллиона рублей.

— В качестве организаторов на площадке зарегистрированы все комитеты государственного имущества, однако наиболее активно возможности электронных торгов в течение прошлого года использовали три из них: «Брестоблимушество», «Гомельоблимушество» и «Гроднооблимушество». В совокупности они объявили 302 процедуры электронных торгов, по итогам которых найдены новые владельцы для 184 объектов имущества. Особым спросом пользуются объекты стоимостью, равной одной базовой величине. Как правило, это расположенные в сельской местности здания бывших детских садов, школ, бань и других элементов инфраструктуры. После капитального ремонта и переоборудования в них размещаются объекты общественного питания, бытовых услуг или складские помещения.

На бирже также отметили, что одной из ключевых тенденций 2022-го стало более широкое применение ЭТП для реализации имущества, находящегося в частной собственности, что связано с продолжающейся цифровизацией сферы имущественных отношений и ростом популярности электронных инструментов отчуждения имущества.

— В отличие от госорганизаторов, которые в основном выставляют на торги здания, сооружения и земельные участки, частники приходят на площадку, чтобы продать промышленное оборудование, автомобили и спецтехнику. При этом в большинстве случаев торги по таким объектам имущества результативные. То есть за лот конкурируют два и более потенциальных покупателя, что служит дополнительным стимулом для продавцов, которым важно реализовать имущество как



можно дороже, — подчеркнули в пресс-службе биржи.

Самым дорогим лотом 2022 года стали капитальные строения по улице Карла Либкнехта, 68а в

Минске, проданные за 1,1 миллиона рублей, а самую высокую эффективность обеспечили торги за здание выставочного зала Брагинского исторического музея. На

него претендовали восемь участников, сделавшие 12,75 тысячи ставок. В результате при стартовой цене 32 рубля лот подорожал в 1876 раз.