

Купить земельный участок в один клик

Электронный формат торгов недвижимостью и имуществом не только экономит деньги и время, но и исключает говор продавца с покупателем

ТАКУЮ возможность предоставляет электронная торговая площадка Белорусской универсальной товарной биржи «БУТБ-Имущество». Она работает с 2016 года и принципиально отличается от остальных ЭТП тем, что лотами здесь выставляются здания, оборудование, транспортные средства, машино-места, незавершенные капитальные строения и даже права заключения договоров аренды земельных участков. Причем предметом торгов может быть как государственное, так и частное имущество.

Почему электронные торги набирают популярность и как они проходят, узнавала корреспондент «СГ».

ЕЩЕ три года назад государственное имущество в Беларуси продавалось только на аукционах, которые проводятся в голосовом режиме при личном присутствии всех участников. Аукционист



Правила торгов на ЭТП объясняет заместитель начальника управления государственных закупок и реализации имущества Наталья ЛАПАЦКАЯ.

с на ЭТП не позднее одного рабочего дня после выхода извещения в СМИ. А заявление на участие от покупателя нужно подавать заранее. К торговам допускаются лишь те, кто предварительно прошел аккредитацию на ЭТП (эта процедура абсолютно бесплатна) и направил электронную заявку оператору.

После этого необходимо внести

задаток (до 20 процентов от начальной стоимости предмета торгов), а затем предоставить подтверждение оплаты.

Принцип конфиденциальности — одно из преимуществ электронной площадки. Покупатели проходят авторизацию по логину и паролю, которые выдаются при аккредитации. Участники не знают, кто участвует в торгах, а значит, какой-либо говор исключен. Важно, что такая форма проведения торгов серьезно экономит время. Ведь чтобы поучаствовать в аукционе, не нужно никуда ехать — купить здание или земельный участок можно не выходя из дома или офиса.

Для того чтобы прочувствовать азарт торгов, напрашиваясь в компанию к Наталье Лапацкой, понаблюдать за интересной процедурой. Благо возможности площадки позволяют сделать это и организатору, и оператору удаленно.

На 11.00 назначены очередные торги. Продается иномарка, принадлежащая одному из столичных госпредприятий. Изучая страничку, где размещена информация по лоту: легковой автомобиль Ford Galaxy 2001 года выпуска, серебристый ме-

тальковый номер. После начала торгов им дается 10 минут, чтобы сделать ставку. Когда ставка сделана, 10-минутный период начинается заново. Торги считаются завершенными, если по истечении 10 минут с момента последней ставки никто из участников не предложил более высокую цену.

Итак, наблюдаем. Первым предложение делает участник под номером два. Он готов приобрести автомобиль за 4032 рубля. Через 7 минут в бой вступает участник номер один. На специальном поле в личном кабинете покупателя тикают часики. Идет обратный отсчет. До окончания 10-минутного промежутка, установленного регламентом, остается всего 40 секунд. Наконец, появляется встречное предложение от участника номер два. Он повышает ставку на обозначенный шаг торгов — 192 рубля.

Ожидание четвертой ставки заставляет изрядно поклоняться: предложение от участника номер один появляется через 9 минут 45 секунд. То есть еще мгновение — и лот ушел бы сопернику. Пятой ставкой участник номер два перебивает предложение конкурента, но тоже медлит — выставляет ее через 9 минут. Шестой ход за участником номер один. Очевидно, что ставка с предложением купить автомобиль уже за 4992 рубля он делает за 30 секунд до окончания периода. Проходит 10 минут, встречного предложения нет, значит, в торгах побеждает участник номер один. Иномарку он забирает по своей последней цене. Помимо этого, по-

порядковый номер. После начала торгов им дается 10 минут, чтобы сделать ставку. Когда ставка сделана, 10-минутный период начинается заново. Торги считаются завершенными, если по истечении 10 минут с момента последней ставки никто из участников не предложил более высокую цену.

Одна из самых любопытных функций называется «стоп-приказ». Она позволяет покупателю, задав максимальную сумму, за которую тот готов приобрести предмет торгов, участвовать в них автоматически. В этом случае ставки от имени участника делает функционал площадки. Из недавних примеров применения «стоп-приказа» — электронные торги по реализации объявленного комитетом «Брестоблимущество» капитального строения, расположенного в Барановичах. В ходе конкурентной борьбы цена увеличилась с одной базовой до 11 тысяч рублей. Торги продолжались более двух часов, покупатели сделали более 3 тысяч шагов повышения цены.

Новое направление — продажа через площадку земельных участков. Пионером в этом отношении стал Михановичский сельский Совет: на первых торгах, которые прошли в августе 2017 года, продано 5 из 8 лотов. Председателя сельисполкома Светлану Довальцову, которая по собственной инициативе обратилась на биржу, привлекло сразу несколько преимуществ продажи земли через ЭТП:

— Электронные торги позволяют охватить максимально широкий круг потенциальных покупателей. Участками интересуется молодежь, она продвинутая, осваивает новые технологии. Сам интерфейс площадки очень понятный. Плюс ко всему торговаться можно в режиме онлайн, удаленно. Это очень удобно, сокращаются временные и финансовые затраты как у участников, так и у организатора. Только за прошлый год на площадке ЭТП мы продали 21 участок на 250 тысяч рублей.

Примеру Михановичского сельского Совета в части продажи земельных участков последовали Крупицкий сельисполком Минского района и ГП «Гомельгеодезцентр». Осваивают новую форму сельсоветы Пуховичского и Червенского районов, интересуются особенностями продажи Слуцкий и Мядельский.

В целом в прошлом году на ЭТП объявлено 64 процедуры электронных торгов по продаже 300 лотов. По итогам реализовано 45 предметов торгов на сумму 1,7 миллиона рублей. Для сравнения: в 2016-м новых владельцев обрели только 23 лота. Как видим, интерес к электронным торгам имуществом на площадке БУТБ растет, и понятно почему.

Татьяна УСКОВА, «СГ»
uskova@sb.by

Фото предоставлено пресс-службой БУТБ

БЕЛАРУССКАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТОВАРНАЯ БИРЖА
ЭТП «БУТБ - ИМУЩЕСТВО»

Главная | Обучение | Правовая информация | Контакты | Реестр торгов | Вход | Регистрация

ОБЪЯВЛЕНИЯ

06.06.2018
На электронные торги выставлено 9 земельных участков, расположенных в Чериковском районе. Торги пройдут 21 июня. Последний срок для подачи заявок — 15 июня. Подробнее

20.04.2018
На электронные торги выставлены здания, квартиры и склады, расположенные в бывшем военном городе в Осиновицких (Лидском) лесах

28.03.2018
На площадке «БУТБ-Имущество» объявлены электронные торги по продаже земельных участков в частной собственности в Гомеле

ПРИГЛАШАЕМ НА ЭТП «БУТБ – ИМУЩЕСТВО»

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 № 608 утвержден порядок проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков. ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» определено одним из операторов ЭТП по проведению таких торгов. На ЭТП «БУТБ – Имущество» возможна реализация как государственного имущества и имущественных прав, так и имущества, находящегося в частной собственности.

21 ИЮНЯ 2018 года
ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ
по продаже земельных участков

■ Интерфейс ЭТП.

объявляет цену продажи с учетом установленного шага торгов, а потенциальные покупатели, борясь за победу, поднимают карточки. Однако пришло время новых технологий, и на пятки традиционным аукционам уже вовсю наступают электронные торги.

Согласно постановлению Совмина от 12.07.2013 № 608, одним из трех операторов, которые могут их проводить, является Белорусская универсальная товарная биржа. Ее функция, если говорить простыми словами, заключается в том, чтобы помочь организаторам торгов (продавцам) и потенциальным покупателям найти друг друга. Под эти цели и создана специализированная электронная торговая площадка (ЭТП).

Схема работы площадки достаточно простая. Организатор (областной Комитет государственного имущества, местный исполнком или предприятие) аккредитуется на ЭТП и заключает с биржей договор на оказание услуг по проведению электронных торгов, а потом размещает на сайте www.et.butb.by необходимую информацию. При этом площадка позволяет разместить любые дополнительные документы о предмете торгов: технические характеристики, фотографии, выписки из реестров и т.д.

| | | | | |
|---------------|--|--|------------|-----------|
| Рег. № A01902 | Лот 2 Здание товарной котировки и право заключения договора аренды земельного участка | Брестская обл., г. Брест, ул. Орджоникидзе, 10А | 216 096,13 | 43 000,00 |
| | Лот 3 Индивидуальный капитальный гараж и право заключения договора аренды земельного участка | Брестская обл., г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 17/62, блок 10 | 786,83 | 157,00 |
| | Лот 4 Здания двух хранилищ арочного типа и право заключения договора аренды земельного участка | Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Б | 166 254,14 | 33 000,00 |
| Рег. № A01882 | Лот 1 Земельный участок в д. Распутье | Минская область, Пуховичский район, д. Распутье, ул. Центральная, 1Б | 2 700,00 | 270,00 |
| | Лот 2 Земельный участок в д. Буденовка | Минская область, Пуховичский район, д. Буденовка, ул. Дружная, д. 1А | 3 525,00 | 352,50 |

■ Так выглядят представленные лоты на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество». Детальную информацию можно узнать, кликнув по ссылке.

На протяжении всего процесса контакт с продавцами и покупателями поддерживаете сотрудники управления государственных закупок и реализации имущества БУТБ. Заместитель начальника управления Наталья Лапацкая уточняет некоторые нюансы:

— Наша задача следить за соблюдением регламента, помочь и по любым вопросам консультировать участников. К примеру, напоминаем, что информация о проведении электронных торгов должна появить-

ся на ЭТП не позднее одного рабочего дня после выхода извещения в СМИ. А заявление на участие от покупателя нужно подавать заранее. К торговам допускаются лишь те, кто предварительно прошел аккредитацию на ЭТП (эта процедура абсолютно бесплатна) и направил электронную заявку оператору.

После этого необходимо внести задаток (до 20 процентов от начальной стоимости предмета торгов), а затем предоставить подтверждение оплаты.

Принцип конфиденциальности — одно из преимуществ электронной площадки. Покупатели проходят авторизацию по логину и паролю, которые выдаются при аккредитации. Участники не знают, кто участвует в торгах, а значит, какой-либо говор исключен. Важно, что такая форма проведения торгов серьезно экономит время. Ведь чтобы поучаствовать в аукционе, не нужно никуда ехать — купить здание или земельный участок можно не выходя из дома или офиса.

Порядковый номер. После нача-